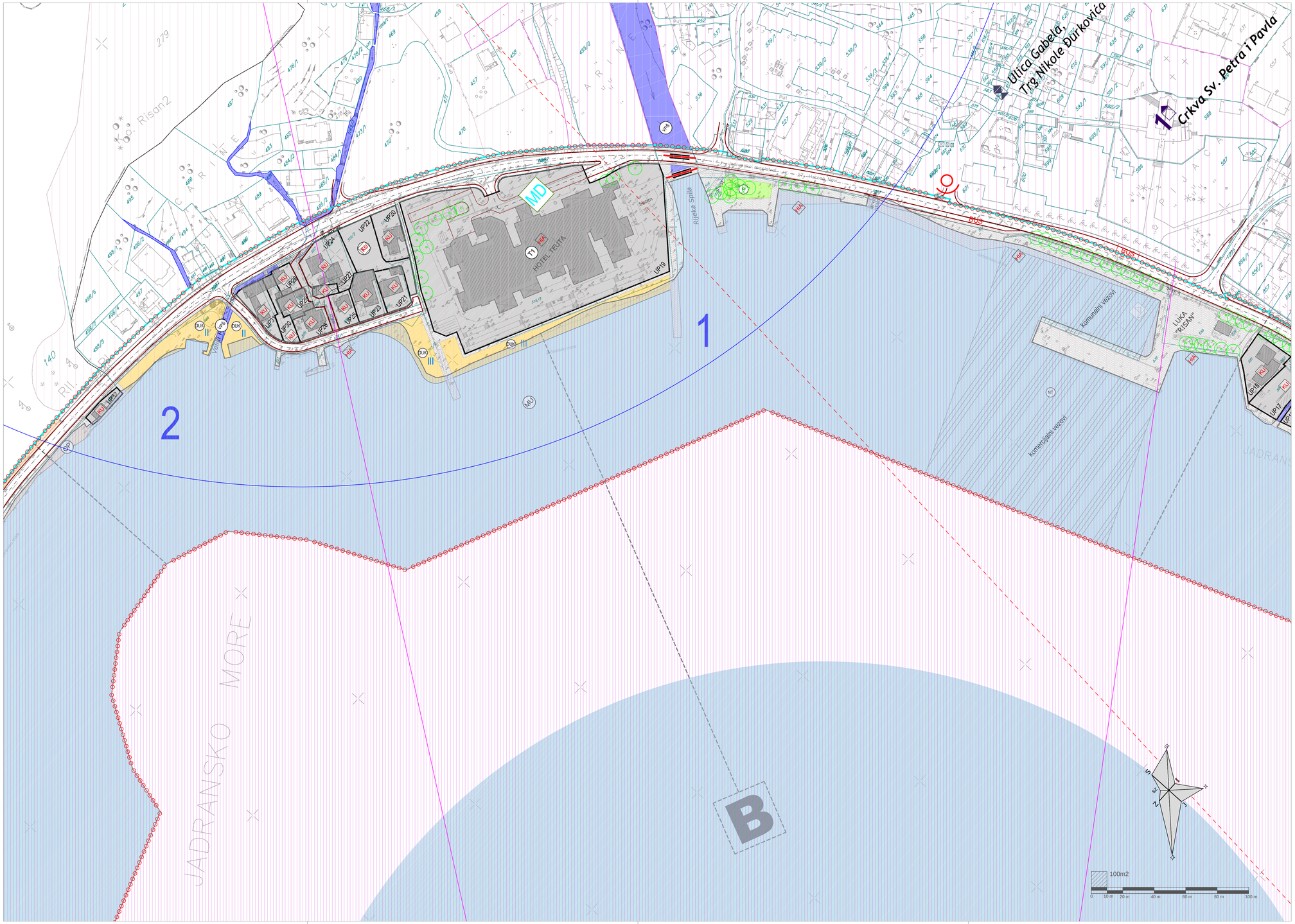
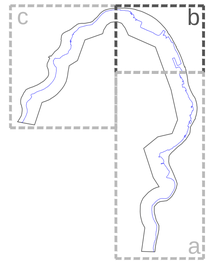


LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- OZNAKA MORSKOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA KULTURNOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA ZAŠTIĆENE OKOLINE KULTURNOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA POTENCIJALNOG KULTURNOG DOBRA
- GRANICA OBUHVATA ZAŠTIĆENE OKOLINE POTENCIJALNOG KULTURNOG DOBRA

NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

- MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
  Prirodno i kulturno-istorijsko područje Kotora
- ARHEOLOŠKI LOKALITET PODMORJA
  Područje između Rta Murove i rta Strpačkog
- 1-9 ZONING ARHEOLOŠKOG LOKALITETA PODMORJA
- ARHEOLOŠKI LOKALITET KOPNA
  1. *Carina*
  2. *Rimski mozaici*
- AMBIJENTALNA CJELINA
  Ulica Gabela, Trg Nikole Đurkovića
- VJERSKA ARHIKTEKTURA
  1. *Crkva Sv. Petra i Pavla*
  2. *Manastir Banja sa crkvom Sv. Đorđa*
- JAVNA ARHIKTEKTURA
  3. *Zadužbina Ljubatovića*
- AMBIJENTALNA CJELINA PRIOBALJA
  sa potencijalnim kulturnim vrijednostima



ZONA ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

- GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
- III KATEGORIJA ZAŠTIĆENO PRIRODNO DOBRO SPOMENIK PRIRODE

Botanički rezervat lovora i oleandra iznad vrela Sopota kod Risna- IUCN kategorija III

INPLEMENTACIJA STUDIJE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA ZA POTREBE PUP-a KOTOR

- VIZUELNE OSE
- ISTORIJSKE, FUNKCIONALNE, VIZUELNE VEZE
- GRANICA OBUHVATA PRIRODNOG DOBRA
- FORTIFIKACIJA
- NAJZNAČAJNIJI VIDIKOVCI
- ZONE ZNAČAJNE ZA IZUZETNU UNIVRZALNU VRIJRDNOST (OUV)

- HIA IZRADA PROCJENE UTICAJA NA KULTURNU BAŠTINU
- KU KONZERVATORSKI USLOVI

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:

"Sektor 10" - Spila - Risan - Rt Banja

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_2015.12.16_16
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	odluka o izradi plana: br. 08-1178/2 Podgorica, 04.06.2015.g.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: SEKTOR 10 - Spila - Risan - Rt Banja	godina izrade plana: 2018.
odgovorni planer	Dragana **Šuković, dipl.inž.arh.** *(licenca br.04-732/1)*	Razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Nacrt plana	Broj: **17b.**
naziv grafičkog prikaza	**Inplementacija Studije zaštite kulturnih dobara** - Zona B	